بسمه تعالي

سازمان صنعت, معدن وتجارت استان گیلان

معاونت برنامه ريزي توسعه و فن آوري

اداره برنامه ريزي و توسعه صنعتي و معدني

فرمت بررسي فني و اقتصادي و مالي طرحهاي توليدي جهت اخذ جواز تاسيس

|  |
| --- |
| **جدول زمانبندي انجام پروژه نيز بصورت ضميمه ارائه گردد.** |

درخواست جهت بررسي و صدور مجوز تاسيس بصورت الكترونيكي با ثبت نام توسط متقاضي

 در سايت **www.behinyab.ir** انجام مي گيرد.

**قسمت اول – مشخصات متقاضيان**

**1- مشخصات اشخاص حقيقي :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نام و نام خانوادگي** | **تحصيلات** | **تجربه** |
| **1** |  |  |  |

**آدرس كامل پستي و شماره تلفن :**

**2- مشخصات اشخاص حقوقي :**

**نام و نوع شركت**

**موضوع فعاليت**

**شماره ، تاريخ و محل ثبت شركت**

**ميزان سرمايه ثبت شده**

**تعداد شركاء**

**آدرس شركت و شماره تلفن**

**قسمت دوم – اطلاعات مربوط به توليد كالا**

**1- برنامه توليد ساليانه :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف**  | **نام محصول يا محصولات**  | **واحد**  | **ظرفيت نهائي (مورد درخواست)** | **برنامه توليد سالانه**  |
| **اول**  | **دوم**  | **سوم**  | **چهارم**  | **پنجم**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**- تعداد روز كار در سال 360 روز روز ( در صورتيكه كار فصلي است توضيح دهيد ):**

**- تعداد شيفت در روز 3 نوبت**

**- ساعت كار در هر شيفت 8 ساعت**

**2- فرآيند انتخابي توليد كالا را شرح دهيد و ( Flow chart )**

**را رسم كنيد .**

**3- اگر كالاي مورد نظر از طريق فرآيندهاي مختلف قابل توليد است دليل انتخاب روش مذكور را شرح دهيد.**

**5- چنانچه توليد كالا توام با هريك از آلودگيهاي محيطي ( هوا ، آب ) ميباشد روش پيش بيني شده جلوگيري از آلودگيهاي مذكور را شرح دهيد .**

6- نوع فعالیت یا محصولات تولیدی:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام محصول | میزان تولید سالانه | واحد | قیمت فروش (میلیون ریال) |
|  |  |  |  |  |

7- زمین:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مساحت (متر مربع) | قیمت ریال | قیمت کل(هزار ریال) | توضیحات |
|  |  |  |  |

آدرس:

8- محوطه سازی:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح کار | مقدار کار(متر مربع) | قیمت واحدریال | کل هزینه(هزار ریال) |
| خاک برداری و تسطیع |  |  |  |
| حصارکشی |  |  |  |
| آسفالت و پیاده رو سازی(20 درصد مقدار زمین) |  |  |  |
| ایجاد فضای سبزروشنایی و غیره(15 درصد مقدار زمین) |  |  |  |
| جمع کل |  |

9- ساختمان سازی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | نوع ساختمان | مساحت(متر مربع) | قیمت واحدریال | کل هزینه(هزار ریال) |
| سالن تولید |  |  |  |  |
| انبار مواد اولیه |  |  |  |  |
| انبار محصول |  |  |  |  |
| ساختمان اداری و سرویس ها |  |  |  |  |
| ایستگاه برق  |  |  |  |  |
| ایستگاه گاز |  |  |  |  |
| سایر |  |  |  |  |
| جمع کل |  |

 10- ماشین آلات و تجهیزات (مشخصات فنی آنها):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام ماشین آلات و تجهیزات | مشخصات فنی | کشور سازنده | تعداد | قیمت واحدریال | قیمت کل(هزار ریال)  |
| 1 | وان چرب گیر |  |  |  |  |  |
| 2 | وان اسید شویی |  |  |  |  |  |
| 3 | چرثقیل سقفی |  |  |  |  |  |
| 4 | وان مذاب |  |  |  |  |  |
| 5 | وان مذاب |  |  |  |  |  |
| 6 | تاب گیر |  |  |  |  |  |
| 7 | دستگاه پلیسه گیری |  |  |  |  |  |
| 8 | جمع کل ریال |  |  |

ب: هزینه نصب و راه اندازی ماشین آلات و تجهیزات: به عهده سازنده ماشين آلات ميباشد میلیون ریال

((نصب به عهده کمپانی سازنده ماشین آلات می باشد.

11- تاسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| عنوان | شرح | مشخصات فنی | قیمت(هزار ریال) |
| برق رسانی |  |  |  |
| آبرسانی |  |  |  |
| سوخت رسانی |  |  |  |
| وسایل سرمایش و گرمایش |  |  |  |
| جمع کل |  |

12- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه: (فقط وسايل حمل و نقلي كه در پروسه توليد نقش دارند ذكر گردد.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح وسایل | کشور ساازنده | مشخصات فنی | تعداد | قیمت واحدریال | قیمت کل(هزار ریال) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | جمع کل |  |

توضيح:‌دراين قسمت وسايل حمل و نقل ضروري و مرتبط با خط توليد لحاظ گردد.

13- مواد اولیه و مقدار مصرف هر کدام:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام مواد اولیه ومشخصات فنی | محل تامین | مصرفسالانه تن | واحد | هزینه واحدریالی هرکیلو | هزینه کل(هزار ریال) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| جمع کل |  |

14- برآورد هزینه آب، برق و سوخت مصرفی:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | واحد | مصرف روزانه | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل(هزار ریال) |
| آب مصرفی | متر مكعب |  |  |  |  |
| برق مصرفی | كيلووات |  |  |  |  |
| سوختمصرفی | گازوئیل | ليتر |  |  |  |  |
| نفت کوره | مترمکعب |  |  |  |  |
| گاز  | مترمکعب |  |  |  |  |
| جمع کل |  |

15- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | ارزش دارائی(هزار ریال) | درصد | هزینه مصرف سالیانه(هزار ریال) |
| محوطه سازی |  | 3 |  |
| ساختمان |  | 3 |  |
| ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی |  | 5 |  |
| تاسیسات |  | 10 |  |
| وسایل حمل و نقل |  | 10 |  |
| جمع کل |  |

16- برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نیروی انسانی مورد نیاز | تخصص و میزانتحصیلات | تعداد | متوسط حقوقماهیانه (ریال) | جمع حقوق سالانه(هزار ریال) |
| 1 | مدیرعامل |  |  |  |  |
| 2 | کارمند اداری ؛مالی و فروش |  |  |  |  |
| 3 | کارگر خدمات |  |  |  |  |
| 4 | تکنسین |  |  |  |  |
| 5 | كارگر ساده |  |  |  |  |
| 6 | نگهبان وراننده |  |  |  |  |
| 7 | جمع کل |  |

تبصره: حق حقوق سالانه 4/16 ماهانه محاسبه می گردد (12ماه حقوق، یک ماه مرخصی، یک ماه پاداش و 20 درصد حق بیمه سهم کارفرما)

17- برآورد سرمایه ثابت:

- هزینه های سرمایه ای:

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | مبلغ (هزار ریال) |
| زمین |  |
| محوطه سازی |  |
| ساختمان سازی |  |
| ماشین آلات و تجهیزات |  |
| تاسیسات |  |
| وسایل حمل و نقل |  |
| وسایل دفتری (20 الی 30 درصد هزینه ساختمان اداری) |  |
| پیش بینی نشده (1 درصد اقلام بالا) |  |
| جمع کل |  |

- هزینه های قبل از بهره برداری

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزار ریال |
| هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق ثبت فراورده های بانکی (4% هزینه های سرمایه ای) |  |
| هزینه آموزش پرسنل(2درصد کل حقوق سالانه)-  |  |
| هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی(15 روز هزینه های آب، برق، سوخت، مواد اولیه، حقوق و دستمزد) |  |
| جمع کل (هزار ریال) |  |

سرمایه ثابت = هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه های سرمایه ای

سرمایه ثابت =

18- برآورد سرمایه در گردش:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عنوان | شرح | مبلغ (هزار ریال) |
| مواد اولیه و بسته بندی | 2 ماه مواد اولیه و بسته بندی |  |
| حقوق و دستمزد | 2 ماه هزینه های حقوق و دستمزد |  |
| تنخواه گردان | 15 روز هزینه های آب،برق،سوخت و تعمیرات |  |
| جمع کل |  |

19- نحوه سرمایه گذاری:

(مبالغ به هزار ریال)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | سهم متقاضی | تسهیلات بانکی | جمع(هزار ریال) |
| مبلغ | درصد | مبلغ | درصد |
| سرمایه ثابت |  | 30 |  | 70 | 49806000 |
| سرمایه در گردش |  | 30 |  | 70 | 38197000 |
| جمع کل سرمایه گذاری |  | 30 |  | 70 | 88003000 |

20- برآورد هزینه استهلاک:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | ارزش دارائی(هزار ریال) | درصد | هزینه استهلاک سالیانه(هزار ریال) |
| محوطه سازی |  | 5 |  |
| ساختمان |  | 5 |  |
| ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی |  | 10 |  |
| تاسیسات |  | 10 |  |
| وسایل حمل و نقل |  | 10 |  |
| وسایل دفتری |  | 20 |  |
| پیش بینی نشده |  | 10 |  |
| جمع کل |  |

21- هزینه های تولید سالیانه:

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | مبلغ (هزار ریال) |
| مواد اولیه و بسته بندی |  |
| حقوق و دستمزد |  |
| هزینه انرژی (آب، برق و سوخت) |  |
| هزینه تعمیر و نگهداری |  |
| هزینه پیش بینی نشده تولید (5 درصد اقلام بالا) |  |
| هزینه اداری و فروش (یک درصد اقلام بالا) |  |
| هزینه تسهیلات مالی (5 درصد مقدار وام سرمایه ثابت) |  |
| هزینه استهلاک |  |
| هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (20درصد هزینه های قبل از بهره برداری) |  |
| جمع کل |  |

22- قیمت تمام شده محصول:

 جمع هزینه های تولید سالیانه

= = = قیمت تمام شده واحد محصول

 میزان تولید سالیانه

23- قیمت فروش محصول بطور متوسط هرکیلو9000 ریال

24- محاسبه نقطه سربسر (در 100 درصد راندمان)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح هزینه | هزینه متغیر | هزینه ثابت | هزینه کل |
| مقدار | درصد | مقدار | درصد |
| مواد اولیه و بسته بندی |  | 100 |  | - |  |
| حقوق و دستمزد |  | 35 |  | 65 |  |
| هزینه انرژی(آب،برق و سوخت) |  | 80 |  | 20 |  |
| هزینه تعمیر و نگهداری |  | 80 |  | 20 |  |
| هزینه پیش بینی نشده تولید |  | 85 |  | 15 |  |
| هزینه اداری و فروش |  | 100 |  | - |  |
| هزینه تسهیلات مالی |  | - |  | 100 |  |
| هزینه استهلاک |  | - |  | 100 |  |
| هزینه استهلاک قبل از بهره بردرای |  | - |  | 100 |  |
| جمع هزینه های تولید |  | --- |  | --- |  |

- فروش کل به طور متوسط معادل هزار ریال می باشد.

- درصد فروش در نقطه سربسر:

 هزینه ثابت

 100\* = درصد در نقطه سربسر

 (هزینه متغیر)-(فروش کل)

 = 100\* = درصد در نقطه سربسر

25- سود و زیان ویژه (سود):

(جمع هزینه تولید) – (فروش کل) = سود و زیان ویژه

 = سود و زیان ویژه

26- ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن:

](تعمیرات و نگهداری)+(انرژی)+(مواد اولیه و بسته بندی)[-(فروش کل)= ارزش افزوده ناخالص

 (استهلاك قبل از بهره برداري+استهلاك كل) - ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

27- نرخ بازدهی سرمایه:

 هزینه تسهیلات مالی+سود و زیان ویژه

 = = = نرخ بازدهی سرمایه

 کل سرمایه گذاری

28- دوره برگشت سرمایه:

 کل سرمایه گذاری

 = دوره برگشت سرمایه

](استهلاک قبل از بهره برداری)+(استهلاک)+(هزینه تسهیلات مالی)+(سود)[

 = = دوره برگشت سرمایه

**پرسشنامه جواز تاسيس كدمدرك:**

**(واحدهاي توليدي، طراحي و مونتاژ)**

**محل اجراي طرح**

**استان** : زنجان

**شهرستان :**

**اطلاعات محصول**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نام محصول** | **كد محصول** | **ظرفيت ساليانه** | **واحد** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |

**اطلاعات طرح**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| كل سرمايه ثابت: |  | ميليون ريال |  | تعداد پرسنل در زمان بهره برداري كامل: | توليدي: |  | نفر |
| ارزش ماشين آلات داخلي: |  | ميليون ريال |  | پشتيباني: |  | نفر |
| مساحت زمين: |  | متر مربع |  | ارزش ماشين آلات خارجي: |  | هزار يورو |
| توان برق: |  | كيلووات |  | سطح زير بنا: |  | متر مربع |
| **سوخت مصرفي بر مبناي گاز طبيعي:** |  | متر مكعب |  | آب مصرفي: |  | متر مكعب |

*صدور مجوز فوق به منزله تاييد توجيه پذيري طرح نيست لذا توصيه ميگردد قبل از اجراي طرح نسبت به انجام مطالعات فني و مالي -اقتصادي اقدام نموده و از توجيه پذيري طرح اطمينان حاصل نماييد.*

**مشخصات درخواست كننده**

|  |  |
| --- | --- |
| نام و نام خانوادگي و يا نام شركت: | 1- 2- 3-  |
| تلفن تماس: نمابر: |
| تاريخ تكميل پرسشنامه: |  | پست الكترونيكي: |  |
| آدرس: | **كد پستي 10 رقمي:** |

امضاء كارشناس مربوطه: امضاء متقاضي (يا مهر شركت):

|  |  |
| --- | --- |
| **شماره و تاريخ ثبت**(توسط دبيرخانه) | **وزارت صنعت،معدن و تجارت****سازمان صنعت،معدن و تجارت استان گیلان**شماره ..............................................................تاريخ ................................................................  |

اين موافقتنامه با پرداخت مبلغ 100000 ريال به استناد بند 11 تبصره ذيل ماده 46 قانون اصلاح مالياتهاي مستقيم مصوب سال 1380 بابت حق تمبر صادر ميگردد.

